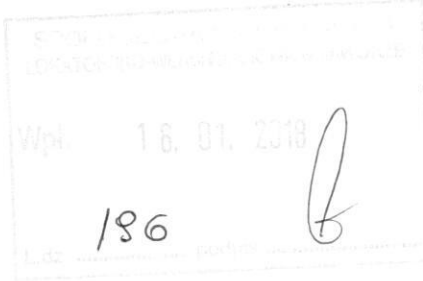


OŚ. 6131.66.1.2017.2018



DECYZJA Nr 1/2018
BURMISTRZA MIASTA JAWORA
o zezwoleniu na usunięcie zadrzewienia

Na podstawie:

- art. 83 ust. 2 pkt 1, art. 83 a ust. 1, art. 83 c, art. 83 d, 83 f ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 86 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze, ul. Stanisława Moniuszki 1 o wydanie zezwolenia na usunięcie 35 sztuk drzew, rosnących na terenie ozn. działkami nr 132/4, nr 132/5 i nr 105/2 przy ulicach: Królowej Marysieńki i Władysława Jagiellończyka, obręb nr 3 – Łany w Jaworze, będących współwłasnością SML-W w Jaworze oraz osób fizycznych

orzekam:

1) zezwolić na usunięcie 34 sztuk drzew o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm z terenu nw. działek:

- 4 szt. drzew z terenu dz. nr 132/4 przy ul. Królowej Marysieńki, obręb nr 3 – Łany w Jaworze:

- grab pospolity dwupienny – 49 cm i 43 cm,
- grab pospolity – 77 cm,
- brzoza brodawkowata – 85 cm,
- brzoza brodawkowata – 98 cm,

- 16 szt. drzew z terenu dz. nr 132/5 przy ul. Królowej Marysieńki i ul. Władysława Jagiellończyka, obręb nr 3 – Łany w Jaworze:

- tuja – 62 cm,
- świerk pospolity – 45 cm,
- świerk pospolity – 51 cm,
- modrzew europejski – 97 cm,
- świerk pospolity – 58 cm,
- świerk pospolity – 70 cm,
- jarzęb pospolity dwupienny – 38 cm i 35 cm,
- brzoza brodawkowata – 130 cm,
- jesion wyniosły – 76 cm,
- wierzbę płaczącą dwupienną – 135 cm i 92 cm,
- świerk pospolity – 43 cm,
- brzoza brodawkowata dwupienna – 67 cm i 76 cm
- brzoza brodawkowata – 76 cm,
- brzoza brodawkowata – 48 cm,
- brzoza brodawkowata – 82 cm,
- brzoza brodawkowata – 54 cm,

- 14 szt. drzew z terenu dz. nr 105/2 przy ul. Królowej Marysienki i ul. Władysława Jagiellończyka, obręb nr 3 – Łany w Jaworze:
 - świerk pospolity – 70 cm,
 - brzoza brodawkowata – 101 cm,
 - brzoza brodawkowata – 100 cm,
 - dąb szypułkowy – 75 cm,
 - świerk pospolity – 44 cm,
 - robinia akacjowa – 81 cm,
 - modrzew europejski – 61 cm,
 - jarząb pospolity dwupienny – 34 cm i 26 cm,
 - jarząb pospolity dwupienny – 33 cm i 35 cm,
 - brzoza brodawkowata – 73 cm,
 - brzoza brodawkowata – 70 cm,
 - brzoza brodawkowata – 76 cm,
 - świerk pospolity – 44 cm,
 - brzoza brodawkowata – 73 cm

- 2) umorzyć postępowanie w części wniosku, dotyczącego zezwolenia na usunięcie 1 szt. wierzby mandżurskiej o obwodzie pnia 63 cm, które uznane zostało jako bezprzedmiotowe,
- 3) nie pobierać opłaty za usunięcie wymienionych w pkt 1 drzew,
- 4) wyznaczyć termin usunięcia drzew **do dnia 31.12.2019 r.**,
- 5) przeprowadzić wycinkę drzew w co najmniej III etapach,
- 6) zastąpić usuwane drzewa nowymi nasadzeniami drzew, w ilości i gatunkach wskazanych w projekcie nasadzeń zastępczych, tj.: 10 szt. drzew w gatunku klon kulisty '*Globosum*' o wysokości co najmniej 1,20 m i minimalnym obwodzie pnia 16 cm, 14 szt. drzew w gatunku buk zwyczajny '*Purpurea pendula*' o wysokości co najmniej 1,80 m i minimalnym obwodzie pnia 18 cm, 16 szt. drzew w gatunku wierzba japońska o wysokości co najmniej 1,50 m i minimalnym obwodzie pnia 16 cm oraz 96 szt. krzewów w gatunku trzmielina '*Forune'a*', na terenie ww. działek w terminie **do dnia 31.12.2018 r.**,
- 7) powiadomić pisemnie tut. Urząd o terminie każdego etapu i ilości usuniętych drzew oraz terminie dokonania nowych nasadzeń **do dnia 07.01.2020 r.**

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Jaworze, ul. Stanisława Moniuszki 1 zwróciła się do tut. organu o wydanie zezwolenia na usunięcie 35 sztuk drzew, rosnących na terenie ww. działek, podając jako powód konieczność zapewnienia ochrony pożarowej tj. przygotowania terenu do prowadzenia akcji ratowniczej, zgodnie z decyzją Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze z dnia 1 lipca 2015 r. znak PZ. 5582.1.12.2015. Do wniosku dołączono mapę określającą usytuowanie drzew, dokumentację fotograficzną, kopię informacji o zamiarze złożenia wniosku o usunięcie ww. drzew z przedmiotowych nieruchomości, projekt nasadzeń zastępczych, kopię decyzji KPPSP w Jaworze oraz pismo mieszkańców wyrażających sprzeciw wycince drzew wraz z odpowiedzią SML-W w Jaworze.

Wobec powyższego pismem z dnia 27.11.2017 r. zawiadomiono strony o terminie i miejscu przeprowadzenia dowodu z oględzin wnioskowanych do usunięcia drzew. W wyznaczonym terminie tj. 08.12.2017 r. przeprowadzono oględziny na przedmiotowym terenie, bez udziału przedstawiciela PPSP w Jaworze, pomimo prawidłowego wezwania, podczas których stwierdzono, że drzewa wnioskowane do usunięcia mają wysokość powyżej 3 m i rosną pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku, uniemożliwiając dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych, co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, ponadto większość drzew została posadzona zbyt blisko budynku mieszkalnego (brzozy, tuja), z nieprzemyślanym doborem gatunkowym (jesion, dąb), które

stwarzają zagrożenie uszkodzenia elewacji i okien, jak również rozsądzeniem fundamentów przez system korzeniowy drzew, część drzew ma oznaki chorobowe i grzyb (wierzba) oraz korzenie na powierzchni i zdeformowane pnie (brzozy); natomiast wierzba mandżurska uległa wywrotowi wskutek silnej wichury i stanowi wywrot, który zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b ustawy o ochronie przyrody nie wymaga wydania zezwolenia, tylko konieczność przeprowadzenia oględzin, z których został sporządzony protokół i dokumentacja fotograficzna, stosownie do art. 83f ust. 3 przedmiotowej ustawy w odrębnym postępowaniu.

W dniu 05.12.2017 r. wpłynęło do Urzędu pismo mieszkańców Osiedla Słowiańskiego skierowane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w sprawie protestu przeciwko wycince ww. drzew.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, protesty społeczne oraz konieczność wnikliwej i szczegółowej analizy dokumentacji, pismem z dnia 11.12.2017 r. zawiadomiono strony o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 16.01.2018 r.

W dniu 19.12.2017 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Jaworze, umieściła pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Delegatura w Legnicy z dnia 13.12.2017 r., w którym WIOŚ poinformował mieszkańców, iż nie jest uprawniony do podjęcia działań w przedstawionej sprawie. Dot. sprzeciwu w sprawie wycinki drzew.

Z uwagi na zasadę zrównoważonego rozwoju, w zamian za usunięte drzewa należy posadzić nowe nasadzenia, w postaci wskazanych pkt 6 niniejszej decyzji, które zrekompensują straty w środowisku. Przy określeniu ilości i gatunków nowych nasadzeń wzięto pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń oraz wartość przyrodniczą i krajobrazową usuwanych drzew.

W obrębie drzew nie stwierdzono występowania gniazd ptasich oraz gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. **Wycinkę należy przeprowadzić w okresie spoczynku wegetacyjnego. Przed wycinką należy sprawdzić czy drzewa nie zostały zasiedlone. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia, usunięcia drzew należy dokonać poza okresem legowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.**

Jeżeli z różnych względów nie jest możliwe przeprowadzenie wycinki bez kolizji z zakazami zawartymi w par. 6 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do zwierząt gatunków chronionych, np. ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa, w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, możliwe jest uzyskanie zezwolenia na wykonanie tych czynności od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Podstawę prawną do wydania decyzji w omawianym zakresie stanowi art. 83 ust. 2 i ust. 4 oraz art. 83 a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody. Z treści cytowanych przepisów wynika, że usunięcie drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez właściwy organ na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej, po udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku członkom spółdzielni, właścicielom lokali oraz osobom przysługującym spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Natomiast na podstawie art. 86 pkt 4 ww. ustawy nie pobiera się opłat za usunięcie drzew i krzewów, jeśli zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, z czym mamy do czynienia w powyższej sytuacji.

Jednocześnie należy podkreślić, że pojęcie zagrożenia o jakim mowa w przytoczonym wyżej przepisie nie można ograniczać do zagrożenia wynikającego ze stanu zdrowia drzewa. Stosownie do art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem poprzez zapobieganie powstawania i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia. Ustawodawca nałożył na właściciela, zarządcę lub użytkownika budynku, obiektu lub terenu obowiązek ochrony przeciwpożarowej w szczególności poprzez przygotowanie budynku, obiektu lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej – art. 4 pkt 1 i pkt 5. Obowiązek ten polega m. in. na zapewnieniu odpowiedniego dojazdu do budynku dla pojazdów straży pożarnej, odpowiadającego wymogom określonym

w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie przeciwpożarowej, m. in. w § 11 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030). W szczególności pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Pożar jest zjawiskiem, którego nie można przewidzieć. Z tej przyczyny tak ważne jest zachowanie wymogów bezpieczeństwa i temu służą przepisy ochrony przeciwpożarowej, w tym również przepisy normujące wymogi dla zapewnienia możliwości sprawnego prowadzenia akcji ratowniczej. Zatem decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze, stwierdzająca realne zagrożenie dla osób przebywających w budynku oraz mienia, obligowała Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Jaworze do wystąpienia z wnioskiem do tut. organu o zezwolenie na usunięcie ww. drzew. Jeżeli z powodu usytuowania drzew na drodze pożarowej do budynku istnieje realne zagrożenie dla znajdujących się tam ludzi i mienia w świetle przepisów przeciwpożarowych, to nie można jednocześnie skutecznie stwierdzić, że takiego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia nie ma w rozumieniu art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody (vide: wyrok NSA II OSK 457/08 z dnia 31.03.2009 r.).

Ponadto z mocy art. 83 c ust. 3 i ust. 4 oraz art. 83 d ust. 2 wynika, iż wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych, co też zastosowano.

Wobec powyższego stwierdzono zasadność wniosku i orzeczono jak sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jawora w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a K. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję.

Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Za wydanie zezwolenia nie pobiera się opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)



Op. BUJ
Ryjan
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. SML-W w Jaworze
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Iwona Żmuda – inspektor Ochrony Środowiska w Referacie GK UM Jawor
tel.: 768702021, wew. 126